

苏州市吴中区住房和城乡建设局

关于协商选定房屋征收评估机构的公告

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《国有土地上房屋征收评估办法》、《苏州市吴中区国有土地房屋征收与补偿实施办法（暂行）》等相关规定，经房屋征收评估机构自愿报名，共有4家具备国有土地上房屋征收评估资格的房地产价格评估机构，报名参与关于东环快速路南延一期工程 DHNY-I-SG2 标项目评估工作，具体名单见下表（按报名先后顺序排列）。现予以公布，供征收范围内的被征收人协商选择。

序号	评估机构名称
1	苏州荣和土地房地产评估咨询有限公司
2	江苏中策行土地房地产资产评估咨询有限公司
3	江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司
4	江苏苏信房地产评估咨询有限公司

本项目拟确定1家房地产价格评估机构承担房屋征收评估工作（含房地产评估和资产评估），请征收范围内的被征收人持本人身份证和房屋所有权证或其他有效凭证，在本公告发布之日起5个工作日内到征收现场办公室登记选择意见，联系电话：16606230992。

16606230992。

备注：50%以上被征收人共同选择一家房地产价格评估机构的，视为协商选择成功；协商选定若未超过50%的，由房屋征收部门在报名的房地产价格评估机构中采取抽签方式确定，抽签时间和地点另行公告。本公告在征收现场发布。

特此公告。

附件：房地产价格(资产)评估机构简介

苏州市吴中区住房和城乡建设局

2021年2月22日



公司简介

苏州荣和土地房地产评估咨询有限公司，成立于2006年，房地产价格评估机构资质等级为贰级，土地评估机构备案资质、资产评估备案资质，测绘丁级资质，维稳评估资质。业务范围较广涉及房地产价格评估、土地价格评估、资产评估、不动产测绘、社会稳定风险评估、房地产项目投资策划、可行性研究报告编制、房地产信息咨询、代理土地、房屋权属代办等诸多领域。公司秉承“客观、公正、公开、合理、合法”的工作原则，坚持“热情接待、耐心解答、公正处理、快速作业、准确测算、结果有效、收费合理”的服务精神，树立“为客户提供优质、及时、高效服务”的经营目标。公司是一家集房地产评估、土地评估、资产评估、不动产测绘、社会稳定风险评估、房地产项目咨询策划、投资咨询于一体的综合性评估机构。公司为江苏省房地产估价协会会员单位，江苏省维稳促进会理事单位，苏州市房地产与资产评估协会理事单位。



公司简介



江苏中策行土地房地产资产评估咨询有限公司（以下简称中策行），成立于 2013 年 5 月，总部位于苏州工业园区，注册资本 1000 万，企业资质等级：壹级房地产评估资质；全国范围土地评估资质；全国范围资产评估资质。企业经营范围：土地、房地产、资产评估、咨询（凭资质证书经营）；房地产经纪；计算机数据工程；计算机软硬件开发与销售；土地利用规划、编制、设计、咨询；土地测绘服务。

中策行是一家以不动产评估、土地规划、土地评价、用地预审、地产咨询顾问、软件开发、数据建库与处理、地理信息系统及测绘等业务为主的综合性专业机构，是江苏省内较早从事不动产评估咨询顾问服务的专业机构。伴随着与客户多年来的共同前进与发展，企业现持有江苏省从事土地评估专业资格、房地产评估一级资质、土地规划丙级资质、测绘乙级资质。经过多年来的实践和理论研究，在不动产评估咨询、用地预审、土地规划、土地评价、测绘等方面有着丰富的操作与管理经验及雄厚的技术实力。

中策行现拥有一支经验丰富、勤奋敬业的专业人才队伍，专业涉及土地资源管理、房地产开发经营与管理、城乡规划、测绘工程、计算机、水利水资源与地理信息系统等方面。公司现有员工总人数 42 人，其中专职房地产估价师 18 名，土地估价师 12 名，房地产经纪人 5 名，资产评估师 6 名，造价工程师 3 名，土地登记代理人 4 名，软件工程师 20 名，数据工程师 8 名。公司可以从事各种用途的土地及房地产估价、土地评价、土地整理规划、地理信息及相关测绘、地产顾问、不动产数据建库与数据处理等类型业务。

深刻认识、了解客户需求，提供最优秀的产品和服务，培养专业化、职业化的团队，全面提升为客户服务的能力；不断追求产品创新、服务创新、管理创新，实现客户价值最大化；致力创造一个客户满意、员工成长、企业发展的平台。用专业的知识和能力，不断满足并超越客户需求，追求企业持续发展，创造员工、客户、企业与社会价值，此为中策行企业发展之道。

我们致力于为客户提供专业的服务和产品。近年来，依据客户需求和市场变化，不断创新，提升专业能力，探索新的服务范围，已从早期单一土地房地产评估，发展到今天建立了土地房地产评估、投资顾问、土地规划、土地评价、用地预审、不动产数据建库与处理、不动产服务软件开发等综合服务体系；我们秉承“专业服务，创造价值”的服务宗旨，严格控制和降低执业风险为您提供专业的不动产评估咨询等服务；我们注重与客户之间的长久合作关系保证为您提供放心满意的服务。专业的服务团队、良好的社会资源、丰富的评估经验、卓越的企业运营是中策行的实力依托。

我们真诚期待与您的合作，努力提供高水准的服务，创造更多价值。

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司简介



江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司（原为苏州万隆资产评估有限公司，2013年5月20日经江苏省财政厅批准更名）是按照财政部《资产评估机构审批管理办法》于2005年12月经江苏省财政厅批准成立的第一家专业资产评估机构，并于2017年06月16日取得江苏省住房和城乡建设厅批准颁发的苏建房估备（贰）苏州00407号证书（即房地产评估资质），注册资金200万元；公司成立以来一贯按市场经济规则运作，以诚信、卓越的服务赢得了社会的认可。现拥有经国家组织考试认可的特许执业人员，包括国家注册资产评估师、注册房地产估价师、土地估价师、绩效评估师等涉及评估各专业的高级人才。具有各类专业人员共26人，其中：助理人员9人，都具有大学专科以上学历。其中具有中、高级职称的10人；资产评估师14人，房地产评估师16人，土地估价师4人；公司技术骨干都同时具有注册会计师、资产评估师、房地产估价师和土地估价师资格、注册税务师等多重资格，部分人员还从事过司法鉴定评估工作；公司专业技术人员平均年龄35岁，是一支朝气蓬勃、充满活力的精干队伍。公司内设总经理室、质量监管部、资产评估一部、资产评估二部、评估咨询部（三部）、房地产评估部、办公室、财务部、行政管理部。

2009年至今，我公司房地产评估部人员先后参与了沧浪新城运河南拆迁、费家村一标段、南环新村危旧房改造工程、金阊新城土地前期开发一标段、桃花坞历史文化创意产业园前期开发3标段、胜浦街道退二进三项目、娄葑街道退二进三项目、金阊区金家村地块旧城改建项目、沧浪新城渔家村地块旧城改造项目、城南街道退二进三项目、甬直镇退二进三项目、城南街道红庄地块安置房企业搬迁项目、南湖快速路改造工程企业搬迁项目、郭巷老街危旧房改造项目、木渎新区企业回购项目等多个征收或协议拆迁项目，得到了政府和企业单位的充分认可。

江苏万隆永鼎房地产土地资产评估有限公司是同时拥有资产评估、房地产评估、土地评估与三个资质的综合性评估公司，为客户提供其需要的各类综合服务，以“恪守职业道德、提高服务质量”为宗旨，建立基于统一执业规范与技术标准的、统一质量控制与收费标准的评估服务网络，为数千家不同规模、不同类型的企业提供了以并购重组、改制上市、合资合作、融资服务、财务报告、战略管理、资产处置、贷款抵押为目的的各种专业评估服务，在无形资产和房地产评估领域屡有建树，受到省市财政、税务、住建、人社、国资、法院、银行、证监及企业客户的肯定和好评。

江苏苏信房地产评估咨询有限公司

公司简介

1、公司基本情况

江苏苏信房地产评估咨询有限公司成立于 1995 年，2001 年 5 月完成改制。公司以土地、房地产评估为主，同时开展基准地价及动态监测、土地集约节约利用评价、农用地分等定级及估价、土地储备规划及计划、节地评价、社会稳定风险评估、房地产开发可行性研究等业务。公司拥有一支经验丰富、勤奋敬业的专业人才队伍，公司主要负责人来自省、市国土管理部门，公司本部现有人员 83 人，其中硕士 20 人，本科 39 人；现有人员中，注册土地估价师 37 人，注册房地产估价师 20 人，土地登记代理人 9 人，资产评估师 6 人；本部下设项目评估部、征收事业部、基础评估部、咨询部、市场部、GIS 部、办公室及财务室，并在省内外成立了 30 多个分公司及办事处。

公司系中国土地估价师协会常务理事单位、江苏省房地产估价协会会长单位，公司董事长徐惠现为江苏省房地产估价协会会长。公司持有国家级土地评估 A 级资质、房地产估价一级资质，资产评估资质、测绘丙级资质，土地登记代理资质。目前，公司与省内外中行、农行、工行、建行、交行、中信、浦发等三十余家金融机构建立了良好的合作关系。公司曾被国土资源部评为成功企业，被江苏省房地产估价协会评为先进单位。多年来，公司已先后成为省交通控股公司、省国信集团、省国有资产经营控股公司、省电信公司、扬子石化公司等几十家企事业单位的不动产顾问单位。

2、苏州分公司基本情况

苏州分公司成立于 2005 年 4 月，为苏信总公司直属分公司，位于苏州市干将西路 515 号佳福国际大厦 2205 室，现有工作人员 21 名，其中注册土地估价师 6 名，注册房地产估价师 9 名，资产评估师 4 名，土地登记代理人 3 名，房地产经纪人 3 名。2005 年 10 月，苏州分公司取得省国土资源厅颁发的土地评估一级资质资格证书；2011 年 6

月，苏州分公司取得房地产评估一级分支机构备案；2019年9月，苏州分公司取得资产评估备案。多年来，苏州分公司与中国银行、中国农业银行、中国工商银行、浦发银行、中信银行、浙商银行、平安银行、上海银行、苏州银行、张家港农商行、国家开发银行等多家金融机构保持良好的合作关系，为其提供了大量的贷前抵押物评估及贷后资产处置项目；2012年，苏州分公司进入苏州住建局涉及的房屋征收房地产评估机构名录库；参与了虎丘湿地公园协议搬迁项目、西园新村房屋征收项目、越溪街道搬迁项目、解放新村28幢征收项目；同年，苏州分公司进入苏州市地方税务局涉税评估房地产评估机构名录库；2013年，苏州分公司进入苏州市中级人民法院涉及司法鉴定房地产评估机构名录库，为苏州地区各法院提供房地产司法鉴定评估；近几年来，苏信苏州分公司成为电信、移动、邮政、工行涉及的房屋租金评估指定评估机构，为其提供了优质的评估服务；苏信苏州分公司为吴中地产、绿城集团、CSSD、金华盛、吴中城投、相城城投、金鸡湖发展、园区兆润、园区圆融等企业提供评估、咨询、代理等全方位的服务，并得到了一致的好评；同时，受中估协委托，苏州分公司参与2014-2015年度中国房地产投资收益率分析报告苏州市的编制工作，2020年入围苏州工业园区国土环保局和苏州工业园区土地储备中心所涉及的土地评估及房地产评估服务供应商。

